

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

НАРОДНОГО ФРОНТА ГОРОДА НОВОВОРОНЕЖА



гарантировал жителям Нововоронежа глава Росатома Сергей Кириенко. Встреча состоялась 13 февраля во Дворце культуры.

Во встрече также принимали участие губернатор области Алексей Гордеев, руководители Концерна «Росэнергоатом»: генеральный директор Евгений Романов и его заместитель Джумбери Ткебучава, а также директор НВ АЭС АЭС Владимир Поваров, глава администрации города Нововоронежа Сергей Честикин.

Кое кто из присутствовавших в зале, где не было ни одного свободного места, уже знал, что визит Кириенко был на грани срыва: по дороге в аэропорт «Внуково» его машина попала в ДТП. К счастью, никто в аварии не пострадал, а Сергей Владимирович пересел в машину патрульной службы и продолжил путь.

С небольшим опозданием, но глава Росатома все же добрался сначала до площадки строящейся АЭС-2 и вместе с губернатором обошел объекты ее, а затем побывал и на действующей АЭС. Он признался, что не узнал блочный щит управления станцией – настолько тот преобразился после модернизации (в город атомщиков Кириенко приезжал полгода назад). Сергей Владимирович и потом, выступая в ДК и отве-

чая на вопросы из зала, еще не раз выразил удовлетворение и той работой, которая была проведена на пятом блоке, и той, что идет сейчас на будущей АЭС-2. Все это, а также дальнейшие перспективы развития атомной энергетики в стране, позволили главе Росатома сказать, что один из старейших атомных городов страны тоже будет возрождаться и ему в ближайшее столетие ничего не угрожает. Зал ответил ему бурными аплодисментами.

В атомной отрасли сегодня происходят крайне важные события, которые дают стране перспективу. Правительство, премьер-министр сделали ставку на нашу отрасль, и стабильная государственная поддержка является главным условием развития атомной промышленности как одной из наиболее важных и перспективных отраслей экономики России. Не будет поддержки – не будет и отрасли.

Сергей Кириенко:

Впрочем, они звучали во время встречи не раз. Нововоронежцы наградили ими С.В. Кириенко, когда он заявил, что атомщики берут под свое начало решение жилищно-коммунальных проблем города – подтверждение тому создание управляющей компании «Атом-ЖКХ. Нововоронеж». Она начала работу в конце прошлой недели. И когда он рассказал о том, какие подарки готовятся к 55-летию города – не случайно Сергею Владимировичу показали городской стадион, точнее то, что от него осталось за полвека существования, и спорткомплекс, да и сам город, как он признался, требует особой заботы. «Это зона нашей ответственности. Конечно, будем участвовать», – сказал Кириенко. И о том, что ветераны-первостроители, ветераны-эксплуатационники не останутся без внимания – пенсии будут проиндексированы, дополнительное медицинское обслуживание обеспечено, а то, что на сегодня в городе есть значительно улучшено – 141 миллион рублей на это уже направлено в этом году...

Обо все этом и о многом другом мы расскажем вам в следующем выпуске Информационного бюллетеня Народного фронта. А пока добавим, что встреча с горожанами прошла в очень конструктивной обстановке.

В БУДУЩЕЕ – С НАДЕЖДой

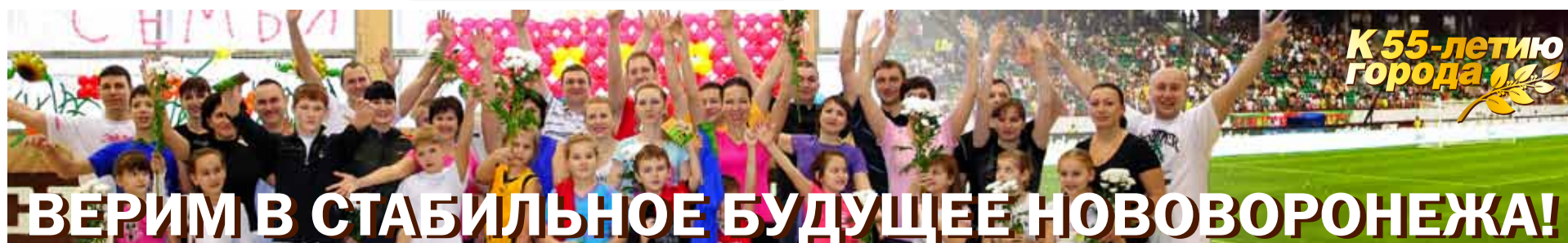


НАДЕЖДА НЕКРЫЛОВА, ЧЛЕН НАРОДНОГО ФРОНТА

– Когда кто-то из моих соседей, знакомых начинают вести разговоры о том, что власть пора менять, я с ними не могу согласиться. Да, говорю я, проблем много, и ошибки, конечно, есть. А кто их не делает? Даже в собственной семье! А тут – страна! Понятно, что хочется лучшего. Но получим ли мы его, если страну возглавит кто-то из оппонентов нынешней власти? Не зря же в народе говорят: за одного битого двух небитых дают. Только вряд ли эти, небитые, России помогут. Надо ведь не ломать, а строить! Ломать-то много мудрости не надо. Мы в этом уже не раз убеждались. И ходить далеко не надо! Вспомним «лихие» 90-е! Пустые прилавки. Безработица. Задержки зарплаты и пенсий. «Горячие точки»... Кто из нас не испытал чувство безысходности?!

Но ведь мы его преодолели. Страна уже другая. Город наш – другой. И мы – другие. Мы вернулись к стабильности. Стали жить не только сегодняшним днем, но и завтрашним. Планировать его. Посмотрите вокруг беспристрастно! Сколько новых домов построено в Нововоронеже! А ведь еще несколько лет назад мы с грустью смотрели на заброшенные новостройки с «мертвыми» кранами. А сколько автомашин в наших дворах! Мы, конечно, ропщем на то, что они все заполонили и мешают нам жить. Но факт остается фактом: автомобиль перестал быть роскошью, он стал, как ему и положено, средством передвижения. А вот решить проблему его парковки нужно, но это задача местной власти, а не федеральной. А то у нас чуть что, так это Кремль виноват.

Мне кажется, что сейчас выбран стратегически верный курс развития страны. Сворачивать с него и опять выбираться окольными дорогами, не разумно. Не известно, куда та кривая выведет. Говорят же: не дай вам бог жить в эпоху перемен! Мы – нажились и поняли цену стабильности. Она – фундамент развития. Я в это верю!





Одной из главных новостей минувшей недели стало заявление директора НВ АЭС Владимира Поварова о начале практической работы филиала ООО «Атомтеплосбыт» – УК «Атом-ЖКХ. Нововоронеж».

ОБЕЩАЛИ – СДЕЛАЛИ: ЕСТЬ «АТОМ-ЖКХ»!

– Я официально заявляю, что такая управляющая компания создана. Есть распорядительный документ Концерна – это указание о создании филиальной сети ООО «Атомтеплосбыт» в целях организации услуг в сфере управления жилым фондом. В нее уже вошли Нововоронеж, Удомля, Заречный.

В настоящий момент все юридические процедуры завершены, создан филиал «Атом-ЖКХ» в городе Нововоронеже, назначен на конкурсной основе директор, открыт расчетный счет, утверждено штатное расписание. По словам нашего Генерального директора, созданная компания социально ориентированная, мы будем контролировать все вопросы, которые связаны с оказанием услуг жителям многоквартирных домов. При этом мы говорим, что деятельность этой компании будет проводиться на конкурентной основе, и воля жителей – переходить в эту новую УК или нет. Если их устраивает тот уровень услуг, которые предоставляют им существующие управляющие компании «ЖЭУ-2», «ЖЭУ-3», «Новый дом» – это их право.

Какие положительные стороны «Атом-ЖКХ» можно отметить уже сейчас? Компания не имеет в составе учредителей физических лиц, что предполагает полную прозрачность всех платежей: какие деньги она будет направлять на оплату за энергоресурсы, какие на ремонт жилого фонда, сколько будет составлять зарплата работников. Это

будет абсолютно подконтрольная деятельность компании, я полагаю, что она будет публиковать все свои расходы.

Сейчас для ее развития предусмотрены инвестиционные средства, которые должны будут окупиться в течение определенного периода. Будет профинансировано создание материальной базы, приобретения транспорта, инструмента, выплаты заработной платы, налогов, т.е. тех статей бюджета, без которых невозможно существование любого предприятия.

Частично подобран коллектив, тоже на конкурсной основе. Тем не менее, все те компании, которые оказывают узко специальные услуги, такие, как вывоз мусора, тоже могут заявлять о своей готовности на конкурсной основе предоставлять такого рода объем услуг.

Директором новой УК назначен Сергей Николаевич Барбаров. Мы к назначению не причастны. Он получил эту должность на конкурсной основе, причем конкурс проводился в Москве. Сергей Николаевич представил туда концепцию и бизнес-план новой управляющей компании. Это наш местный предприниматель, бывший работник атомной станции. Он возглавлял предприятие «Ремтехсервис», которое обслуживало ряд школ и детских садов города. Теперь сфера его услуг, которые он будет оказывать населению, расширится и распространяется на собственников многоквартирных домов.

«АТОМ – ЖКХ. НОВОВОРОНЕЖ» ГОТОВО ОБСЛУЖИВАТЬ ВЕСЬ ГОРОД

В этом уверен директор новой управляющей компании-филиала ООО «АтомТеплоСбыт» Сергей Барбаров

– Там, наверху, знают и одобряют ваш план действий по наведению порядка в жилищно-коммунальной сфере города. Хотелось бы, что бы о нем узнали и его жители. Готовы ли вы вернуть людям веру в то, что кризис управления жилым фондом с вашим приходом удастся преодолеть?

– Я бы добавил два слова: «постепенно» и «непрерывно». Экономический анализ, а мы его сделали и представили в бизнес-плане, показывает, что именно концентрация усилий в одной солидной УК куда выгоднее в нашем небольшом городе, чем наличие нескольких, которые действуют, как лебедь, рак да щука и не могут сконцентрировать сколько-нибудь серьезные средства для нормального содержания жилья. Каждая из них содержит большое количество персонала и несет уже на этом непосильные расходы, то и дело залезая в карман других предприятий и организаций, в том числе и ресурсоснабжающих. Она не может выполнять все свои функции и начинает снижать перечень услуг. С ней не хотят иметь дело инвесторы, поскольку не видят гарантий осуществления проектов, в которые они могут вложить деньги. Население бунтует.

У нас изначально другие установки и возможности. Мы – филиал, а значит, часть большой компании, созданной «Росэнергоатомом», с его стартовым капиталом. Он не большой, в отличие от ответственности, которая была озвучена сразу. Правила работы нашей компании куда более жестко регламентированы, чем те, что существуют на жилищно-коммунальном рынке страны. Да это и понятно.

Мы – часть атомной отрасли. Контроль за нашей деятельностью будет строгим. А, значит, что и порядок должен быть наведен соответствующий. Для этого должны быть выстроены нормальные партнерские отношения с жителями домов, которые окажутся под нашим управлением.



– Думаю, что хорошим подспорьем для этого могут стать Советы территорий, старшие по домам и подъездам...

– Обязательно будем на них опираться. Причем уже на первом этапе, когда нужно собрать мнение и намерения жителей по переходу в новую компанию, чтобы мы могли составить график проведения собраний в домах, которые такое желание изъявят. Это будет делаться по мере готовности. Скорее всего, начнем с больших домов – с БАМА, Медвежьего угла, а затем уже пойдет старый город, где проблем особенно много. Нам ведь нужно изучить обстановку. Глава администрации пообещал оказать в этом помощь.

Чтобы не создавать хаоса надо людей настраивать на организационную работу. Старшие по дому выяснят у своих жильцов, как они относятся к смене УК. Подключится Совет территории. Потом будут собрания собственников и все, что положено по закону.

Не хотим делать все в спешке. Нужно время и на подготовку к собраниям и на грамотное оформление протоколов, юридические, технические и другие необходимые обоснования, чтобы комар носа не подточил. Будем основываться на законах и существующих правовых актах.

Мы вышли на рынок, как конкурентная компания со своими преимуществами, которые должны оценить жители. Если кто-то считает, что наши преимущества недостаточны, они вправе выбрать себе другую компанию или иной способ управления домами. Но я считаю,

что мы сможем заявить о себе, как об очень серьезной социально значимой компании.

– Не секрет, что ваши предшественники оказались финансово несостоятельными, они наделали много долгов. Что поможет вам избежать такой участи?

– Наша структура изначально предполагает такую работу с финансами, чтобы каждому доставались те деньги, которые он заработал. Сама компания будет получать только те средства положенные ей за предоставление жилищных услуг. Очень надеемся, что нам удастся найти инвесторов, которые будут готовы вложить деньги в интересные проекты. Есть проекты региональные, федеральные, участвуя в которых можно получить дополнительные средства. Надо в них входить.

Еще одна из наших задач: не допустить хаоса в ЖКХ города. Мы намерены плавно, без скандалов и потрясений войти в существующую систему взаимоотношений в сфере ЖКХ города. Мы эту работу ведем, в том числе и с городской властью. В городе не мало людей, хорошо разбирающихся в ЖКХ. Никто не покушается на их права. Просто организуется еще одна компания с несколькими иными методами и способами работы.

– Сергей Николаевич, вы готовы к тому, что после появления в СМИ информации о том, что «Атом-ЖКХ» создан, что у компании есть руководитель, к вам хлынут десятки, а, может, и сотни людей с вопросами, предложениями, сомнениями? Вас это не пугает?

– Нет, не пугает. Я готов работать с каждым. Рассказывать о целях нашей компании.

– Другой вопрос: специалисты ЖКХ волнуются: не останутся ли они без работы, если дома, которые они сегодня обслуживают в составе одной УК перейдут под вашу юрисдикцию?

– А где же взять других? Город-то небольшой. На хороших профессионалов – сантехников, электриков, дворников, техников, мастеров и т.д. – спрос большой. Они могут не волноваться по поводу своего трудоустройства, если готовы, как говорится, работать не за страх, а за совесть. Спрос со всех будет строгий.



ИННА КУДРЯШОВА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ ОБЛАСТИ, ЧЛЕН НАРОДНОГО ФРОНТА:

ИНИЦИАТИВА НЕ НАКАЗУЕМА

– И президент и премьер говорят о необходимости повышения роли общественных организаций. Это элемент гражданского общества, к которому мы стремимся. И правильно. Смотрите сами. Стоило активным гражданам Нововоронежа объединиться в борьбе против компаний, которые паразитировали на ЖКХ, как процесс пошел. Жители выбрали старших по подъездам и домам. Следующий шаг – Советы территорий, которые возглавили на общественных началах, это я хочу подчеркнуть особо, инициативные и авторитетные люди.

В процессе становления ЖКХ в Нововоронеже именно общественность сыграла главенствующую роль. Активисты проявили и продолжают проявлять свою гражданскую позицию. Сегодня уже трудно представить себе город без этих людей. Пять лет не прошли даром. Результат усилий граждан – создание «Атом-ЖКХ. Нововоронеж». Мы получили от «Росэнергоатома» этот пилотный проект, и теперь нужно доказать, что сумеем воплотить его в жизнь. Я уверена, что так и будет. Сегодня у нас есть единомышленники и в городской администрации, в том числе ее глава Сергей Александрович Честикин. А ведь он признался в том, что ошибался, когда поначалу не очень верил в серьезность намерений Советов территорий. И в областном правительстве. Губернатор лично интересуется тем, как у нас идут дела. Не говоря уже о директоре НВ АЭС, который воспринял идею создания «Атом – ЖКХ», как свою и очень многое сделал для ее воплощения в жизнь.

Люди не считались со временем, они не требовали за свою работу денег. Теперь у них, у нас всех есть шанс увидеть и почувствовать силу гражданской инициатив. Убедиться в том, что гражданская позиция имеет смысл. Самосознание людей от этого повышается.

И я верю в то, что и дальше мы будем вместе, ведь работа еще не закончилась. Она по сути только начинается. Как только мы вплотную занялись проблемами ЖКХ, сразу почувствовали, что нам не хватает знаний, в том числе юридических. И у нас есть возможность восполнить этот пробел. В конце марта, начале апреля в Нововоронеж по приглашению общественной палаты из столицы приедут специалисты Школы активного горожанина. Их консультации, в основу которых положена именно Нововоронежская ситуация, станут хорошим подспорьем к проекту «Атом-ЖКХ».

Наши горожане доказали, что общественным организациям надо давать больше полномочий, а не держать их на коротком поводке у местных чиновников, как это порой случается. Гражданское общество нуждается в инициативных людях.



КАК ПОМЕНЯТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ

Жители многоквартирных домов обратились к нам с просьбой рассказать о порядке перехода из прежней управляющей компании в новую, «Атом-ЖКХ. Нововоронеж». Об этом рассказывает юрист этой УК Оксана Сметанина:

— Право на выбор новой УК закреплено в Жилищном кодексе РФ (8 раздел ЖК РФ). В разделе отражены не только правила выбора способа управления домом, но и условия и основания смены одной УК на другую. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и **может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения** (п.3 ст.161 ЖК РФ).

Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора (п.8.2 ст.162 ЖК РФ).

Кроме того, собственники помещений в многоквартирном доме, председатели его совета, органы управления товарищества собственников жилья либо жилищного или иного специализированного потребительского кооператива имеют право обратиться в **орган местного самоуправления** о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса. Последний организует **проведение проверки деятельности УК в пятитдневный срок в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти**. В случае, если изложенные в обращении факты подтвердились, орган местного самоуправления не позднее чем **через пятнадцать дней** со дня обращения созывает собрание собственников помещений для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

Также изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством (п.8 ст.162 ЖК РФ). В главе 29 ГК РФ отражены основания расторжения договора.

Самый удобный способ выбора новой УК или смены способа управления домом — **окончание срока действия договора** управления многоквартирным домом с прежней компанией и отказ от продления договора на новый срок. Узнать срок окончания действия договора можно из договора управления многоквартирного дома, один экземпляр которого должен находиться у собственника помещения многоквартирного дома, другой — в самой УК. Город является собственником части помещений многоквартирных домов, следовательно, в Администрации города должны быть в наличии все договоры с УК, которым город отдал в управление свое имущество.

Согласно пункта 6 статьи 162 ЖК РФ «При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления

многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором».

Поэтому, более, чем за месяц до окончания срока действия договора с УК, собственники помещений должны провести общее собрание по вопросу о прекращении договора управления многоквартирным домом с прежней УК и отказ от продления договора на новый срок и выбора новой УК или иного, предусмотренного законом, способа управления.

Решение такого общего собрания является **обязательным**, в том числе **и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании** (п.5 ст.46 ЖК РФ).

ЖК РФ установлен Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ст.45 ЖК РФ). В частности, в документе говорится, что **внеочередное общее собрание может быть создано по инициативе любого из данных собственников**. Оно является правомочным (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов. Если кворума нет, то общее собрание должно быть проведено повторно.

Инициаторы созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **обязаны сообщить** о его проведении не позднее, чем **за десять дней** до назначенной даты. Уведомления об этом должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, доступном для всех его собственников (общим собранием может быть предусмотрен и иной способ оповещения).

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (очное или заочное голосование);
- 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- 4) повестка дня данного собрания;
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу смены управляющей компании принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих в нем участие. Оно оформляется протоколом (п.1 ст.46 ЖК РФ). В УК направляется заявление, уведомление о прекращении договора управления многоквартирным домом и отказ от продления договора на новый срок.

НЕ УПУСТИТЬ СВОЙ ШАНС



СЕРГЕЙ ЧЕСТИКИН, ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОВОРОНЕЖА

— Весьма высоко оцениваю намерение нашего премьера развивать местное самоуправление, причем не только в части наделяния его новыми полномочиями — их сегодня итак более, чем достаточно. Другое дело, как их реализовать, если они финансово не подкреплены. Отсюда и недовольство населения. Вот, если действительно у нас будет возможность не на трансферты сверху рассчитывать, что не позволяет строить планы на более-менее долгосрочную перспективу, а прежде всего на самих себя.

Если, как предлагается, все денежные средства от предпринимательства будут отданы в местный бюджет, то руководители органов местного самоуправления просто обязаны будут создавать привлекательные условия для бизнеса. Развитие предпринимательства будет напрямую

связано с развитием города. Даже, если предприниматель создал одно рабочее место, пусть для члена своей семьи, муниципалитет должен ему быть благодарен: человек занимается делом, получает доход, платит налоги и с него, и с зарплаты.

Я считаю, Нововоронеж для предпринимательства — Клондайк. Конкурентные условия, которые должна обеспечить власть, есть. Притеснений нет. Более того, мы предлагаем пустующие помещения, являющиеся муниципальной собственностью, но пока интереса местного бизнеса не видим. За это я уже не раз критиковал наших предпринимателей. Они обижаются. А чего обижаться, когда жители города, где средняя зарплата самая высокая в области, вместо того, чтобы тратить деньги в местных магазинах, увеличивая прибыль предпринимателей, а значит и платежи в городской бюджет, едут за покупками в Воронеж и оставляют там три четверти заработанных средств. А куда деваться, если в торговой сети города нет ни бытовой техники, ни стройматериалов, а за одежду и обувь нужно переплачивать?

Надеюсь, что нам удастся справиться и с этой проблемой и со многими другими. Сегодня у нас есть такой шанс. Мы получили карт-бланш от губернатора области в виде 150 миллионов рублей на дороги и реконструкцию центра города. Нам дано добро на строительство современного стадиона с крытым легкоатлетическим манежем стоимостью 400 миллионов рублей. Мы начинаем его в этом году. Мы полностью реконструируем наш кинотеатр, причем так, чтобы туда с удовольствием ходили и ветераны, и дети, и молодежь... **У нас много планов. И они выполнимы, но при одном условии — политической и экономической стабильности в стране.**

ХОЗЯИН ИМЕЕТ НЕ ТОЛЬКО ПРАВА...



СЕРГЕЙ РОСНОВСКИЙ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ТЕРРИТОРИИ, ЧЛЕН НАРОДНОГО ФРОНТА

С возникновения Российского государства из-за удаленности подконтрольных территорий, центральная власть, назначая местных начальников, была вынуждена наделять их всей полнотой власти. Подобное положение дел веками воспринимало в людях пассивное отношение к своей жизни и раболепное почитание власти.

В 1990-е годы формально был продекларирован курс на развитие местного самоуправления. Однако механизмы контроля со стороны обычных жителей за действиями местных чиновников отсутствовали. Видит человек — дорога отремонтирована отвратительно, а жаловаться кому? Тому же чиновнику, кто контролировал ремонт дороги? Губернатору? Доходило до того, что люди обращались к Президенту с просьбой о решении своих проблем во время прямых эфиров. Это — свидетельство отсутствия механизмов воздействия на местную власть.

Другой проблемой является недостаточное количество средств, остающихся в местных бюджетах. Вот и вынужден мест-

ный руководитель выпрашивать средства на насущные нужды. Курс, который провозглашен нынешним главой правительства направлен на радикальное исправление указанных недостатков. Важнейшими моментами в нем являются следующие:

будет исключена ситуация, когда деятельность мэра сводится к выбиванию денег наверху, а его оценка зависит от начальства, а не от собственных граждан. Для этого предполагаются следующие меры: введены оценки местных чиновников со стороны рядовых жителей. Плохо работающий чиновник будет оштрафован или уволен и на несколько лет лишен права быть государственным или муниципальным служащим;

муниципалитеты станут финансово самостоятельными и автономными, а местные власти будут отчитываться только перед своими избирателями.

Появится возможность влиять на местные власти путем проведения референдумов, интернет-опросов и т.д.

Общественные объединения получат право подавать судебные иски в защиту интересов своих участников. Это даст возможность гражданину отстаивать свои права, например, спорить с губернатором не в одиночку, а от лица крупной общественной организации. Расширится сфера приращения коллективных исков, которые могут предъявлять граждане.

Если в марте мы сделаем выбор в пользу такой программы, то каждый житель почувствует себя хозяином своего дома, улицы, города. Хозяин имеет право распоряжаться своими деньгами и нанимать работников — мэра, местные власти, управляющую компанию и требовать с них хорошей, качественной работы. Но хозяин еще и должен осознавать свою ответственность за все, что происходит вокруг и начать исполнять свои обязанности Хозяина.

ДОБРО ВСЕГДА ВОЗВРАЩАЕТСЯ!

МЫ НА ПРАВИЛЬНОМ ПУТИ!

Выступая на заседании, глава администрации Сергей Честикин признался: «Скажу честно, я не верил, что идея создания Советов территорий перспективна и принесет большую пользу в решении городских проблем. Но теперь беру свои слова обратно. Я искренне благодарен всем руководителям Совета территорий и всем старшим по домам за их кропотливую и нужную работу. Выражаю огромную благодарность директору Нововоронежской АЭС Владимиру Петровичу Поварову и за организацию и за материальную поддержку деятельности Совета территорий...».

Сергей Честикин намерен провести презентацию своих планов на канале городского телевидения, чтобы все жители города знали, в каком направлении будет работать городская администрация. А осенью подвести итоги.

У главы администрации большие планы по наведению порядка в городе, которые поддержал недавно побывавший в Нововоронеже губернатор Алексей Гордеев, причем весьма весомо: город получит в этом году дополнительно 200 миллионов рублей.

В своем выступлении директор Нововоронежской АЭС отметил, что идея Совета территорий прижилась в Нововоронеже и дает положительные результаты. Атомная станция направила определенные средства на ремонт подъездов, благоустройство придомовых территорий, оборудо-



3 февраля в школе №4 состоялось очередное заседание Советов территорий, на котором присутствовали глава города Юрий Пегусов, глава администрации Сергей Честикин и председатель Совета руководителей – директор Нововоронежской АЭС Владимир Поваров. Председатели Советов территорий публично отчитались о проделанной работе за прошедшие четыре месяца.

вание детских площадок, а всем процессом управляют сами жители через Советы территорий.

«Эта идея не спущена нам сверху, – уточнил Владимир Поваров, – нас никто не заставлял организовывать Советы территорий, это наше добровольное начинание. И я рад, что программа малых дел поддержана городской властью и жителями города».

Директор атомной станции подробно остановился на вопросе, который был интересен всем присутствующим – создание новой управляющей компании. Владимир Поваров отметил, что юридически управляющая компания создана, и сейчас идет процесс ее фактического формирования. Новая управляющая компания будет полностью подотчетна Концерну, среди ее учредителей нет, и не будет,

никаких физических лиц. Директор АЭС особо подчеркнул: «Мы – за конкуренцию. И никого не будем выталкивать с рынка по оказанию жилищно-коммунальных услуг. Если жильцы предпочтут другую управляющую компанию – это их право. В одном хочу заверить всех горожан: подконтрольная нам компания будет оказывать услуги качественно, а финансовая деятельность будет прозрачной. В ближайшее время компания сделает публичное объявление о начале своей деятельности. А право выбора за вами, жителями города».

Глава города Юрий Пегусов довел до сведения присутствующих, что Нововоронежская атомная станция является инициатором не только в решении проблем ЖКХ, но и оказывает существенную помощь школам города



в проведении ремонта спортивных залов, а школе №4 недавно открылся современный физкабинет. Это большая радость и для педагогов и для учащихся, среди которых – победители олимпиады НИЯУ МИФИ и будущие участники «Турнира городов» (г. Саров).

Заседание Совета территорий закончилось на приятной ноте. Шестидесяти старшим по домам, активно работающим в Совете территорий, были вручены Благодарственные письма от администрации и городской Думы, директора Нововоронежской атомной станции. Людмила Савченко, получив Благодарственное письмо, искренне заявила: «Если мы, жители города, будем неравнодушными к тому, что происходит вокруг нас, тогда мы сможем сделать наш город лучше и краше».

После окончания официальной части, еще долго продолжалось неформальное общение старших по домам с председателями Советов территорий, мэром, главой города и директором атомной станции.

Александра Цурикова

19 февраля 2012 года в концертном зале Детской музыкальной школы им.В.В.Силина города Нововоронежа состоится **ВЕЧЕР РУССКОГО РОМАНСА.**

В программе концерт лауреата международных конкурсов Ирины Крутовой (сопрано) и ретро-ансамбля «Canto dell amore». **Начало в 17.00.**

25 февраля 2012 года состоится спортивный праздник, посвященный Дню защитника Отечества **«РЕАЛЬНЫЕ ДЕЛА – НАША СИЛА».**

Место проведения: Универсальная многофункциональная площадка в районе ул.Первомайской, 5. **В программе:**

Льжные гонки среди детей до 12 лет – регистрация участников с 10.00, старт в 11.00

Торжественное открытие праздника – в 12.00

Награждение победителей и призеров – в 13.00.

Затем – хоккейный матч между командой Нововоронежа и «Вымпел» (Воронеж). Показательны выступления на льду шоу-балета «Метелица». **Развлекательная программа, торжественное закрытие праздника**

Для «Нововоронеж-атомтехэнерго» социальная ответственность во все времена, какими тяжелыми они не были, стояла во главе угла. Как предприятие сумело преодолеть трудности 90-х, какие задачи решает сегодня, – об этом рассказывает его директор, член Народного фронта Степан Константинов.

– Чем для меня особенно памяты 90-ые? Прежде всего тем, что государство фактически прекратило поддержку атомной отрасли. Предприятия были вынуждены самостоятельно находить пути к существованию.

Мы были вынуждены заниматься несвойственной для себя деятельностью: пускали газодобывающих предприятий, цементных, сахарных заводов и даже птичников. Наши инженеры, например, натягивали колючую проволоку вокруг Воронежской АСТ. Но мы сумели спасти предприятие, сохранив его основную костяк.

Сегодня наше предприятие является основным филиалом «Атомтехэнерго». Без его участия не обходится ни один пуск нового энергоблока – как в нашей стране, так и за рубежом.

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «АТОМТЕХЭНЕРГО»



2-й блок Ростовской АЭС, 1-й блок АЭС Бушер, 4-й блок Калининской АЭС – вот только некоторые из недавних объектов, в наладке и сдаче которых мы принимали участие.

Предмет нашей особой гордости – продление срока эксплуатации блока № 5 НВАЭС. Огромную роль в этом сыграли сложившиеся прекрасные взаимоотношения и эффективное взаимодействие специалистов и руководителей нашего предприятия с работниками и с руководством НВАЭС.

Ежегодно НВАЭС принимает на работу от 20 до 40 новых сотрудников, в основном это молодые специали-

сты. Сегодня мы загружены работой на несколько лет вперед, работники получают достойную заработную плату и имеют социальные гарантии. Мы поддерживаем своих ветеранов, ежемесячно выплачивая им дополнительную пенсию.

НВАТЭ хорошо известно в городе благотворительной деятельностью. Оказывает финансовую поддержку школам, ветеранской организации, обществу инвалидов, многодетным семьям. В прошлом году на эти цели перечислено 537 тысяч рублей.

Все это стало возможным благодаря тому, что правительством России, когда его возглавил В.В.Путин, был взят курс на интенсивное развитие атомной энергетики. «Росатом» сегодня ведет активное сооружение АЭС – и в нашей стране, и за рубежом. Граждане могут быть уверены в надежном и достаточном энергоснабжении, а строители, монтажники, рабочие заводов, выпускающие продукцию для АЭС, наладчики и эксплуатационщики – в обеспеченности работой и достойной заработной платой на десятилетия вперед.



Разговор с Михаилом Белоноженко, директором старейшего предприятия города. Хлебозавод был основан в июле 1959 года.

О ХЛЕБЕ НАСУЩНОМ

Нововоронежцы предпочитают покупать хлеб в фирменных торговых точках этого предприятия, даже, если нужно пересекать для этого полгорода. Они знают, что здесь хлеб не только вкусный, но и полезный. Не случайно продукция «Нововоронежхлеба» на региональных смотрах не раз признавалась лучшей в области.

– Хлебопекам было не просто работать во все времена, – рассказывает **Михаил Белоноженко**, директор хлебозавода почти с 25-летним стажем.

– В советские годы приоритетное внимание государства было направлено на космос, атом, обо-

ронку, а чтобы кормить народ – до этого руки не доходили, – вспоминает Михаил Иванович. – Тогда нам нужно было централизованно давали только муку, остальное мы доставали сами. Так что, когда возник рынок, мы были уже адаптированы к его условиям, потому и выжили, но работать было очень тяжело. Вот почему я так ценю стабильность в экономике. Решать многие производственные вопросы сейчас гораздо проще: если раньше, чтобы зарегистрировать новый сорт хлеба, нужно было около двух лет, то сегодня – один месяц. Отсюда и широкий ассортимент, и новинки.

Сейчас мы начали выпускать хлеб пшеничный из обойной муки, в котором содержатся все необходимые для здоровья человека компоненты. Технология опирается на лучшие традиции отечественного хлебопечения. Наши изделия вырабатываются на хлебовых заквасках без использования прессованных дрожжей, поэтому и не вызывают дисбактериоза.

При этом цена на продукт №1 остается одной из самых стабильных. Это вопрос политический. Но, если рассматривать его с точки зрения экономики, то хлебопекам, как и аграриям, нужны государственные субсидии. Но и эту проблему можно будет решить только в том случае, **если в государстве будет стабильность и сохранится провозглашенный курс на развитие.** Нашему большому городу, его жителям и, безусловно, предпринимателям, стабильность прежде всего обеспечивает атомная отрасль, которая в последние годы вышла в лидеры экономики страны. **Хотелось бы, чтобы это лидерство сохранилось и в дальнейшем.**

Записал Игорь Горлов